

AKCE: Rekonstrukce kuchyně v hlavním objektu Středního odborného učiliště opravárenského Králíky – REVIZE 2024				
KRESLIL: Ing. Pavel Švestka	VYPRACOVAL: Ing. Pavel Švestka	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Pavel Švestka	STUPEŇ:	DZS
VÝKRES:	D. TECHNICKÁ ZPRÁVA		DATUM:	03/2024
INVESTOR:	Střední odborné učiliště opravárenské, Předměstí 427, Králíky		ZAKÁZKA:	102024

Obsah

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
1) Zemní práce	3
2) Bourací práce.....	3
3) Základy	3
4) Svislé konstrukce - zdivo	3
5) Svislé konstrukce - lehké montované konstrukce.....	4
6) Překlady.....	4
7) Vodorovné konstrukce – stropy.....	4
8) Vodorovné konstrukce – podhledy	4
9) Úpravy povrchů - vnitřní.....	5
10) Podlahy.....	6
11) Výplně otvorů - dveře	8
12) Výplně otvorů - okna	8
13) Izolace proti vodě a radonu	9
14) Konstrukce truhlářské	9
15) Nátěry	9
16) Malby	10
17) Výtah	10

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Pavel Švestka
Červená Voda 514
561 61
IČO 01723359
ČKAIT 0701521, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00)
email: pavel@svestka-ps.cz
tel. 607 760 222

- b) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Ing. Pavel Švestka, ČKAIT 0701521 - zdravotní instalace
561 61 Červená Voda 514

Jan Černý, ČKAIT č. 0602639 - elektroinstalace
Eramont s.r.o. Balbínova 1091, Hradec Králové

Ing. Milan Loskot, ČKAIT 0700918 - požární zabezpečení
M. D. Rettigové 1018
562 01 Ústí nad Orlicí

Miroslav Šrámek, ČKAIT 0601729 - vytápění, plynofikace
Dukelských hrdinů 345
56301 Lanškroun

Ing. Romana Vacková, ČKAIT 0700937 - vzduchotechnika
561 02 Dolní Dobrouč 604

Technické a konstrukční řešení objektu

1) Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v minimálním rozsahu při provádění výkopu jámy v místě výtahové šachty a pod podlahou suterénu, Výkopové práce budou prováděny ručně. Zemina bude odvážena na skládku.

2) Bourací práce

Ve stávajících vnitřních prostorách bude provedeno:

- demontáž dveřních křídel
- vybourání ocelových zárubní
- demontáž sanitárního vybavení, elektroinstalací, vytápění, části vzduchotechniky
- vybourání části nenosných příček
- odstranění násypu na klenbách v 1NP
- otlučení vnitřních omítek stěn, keramických obkladů, vyčištění spár zdiva
- otlučení omítek stropů v kuchyni
- vybourání stávajících podlah
- v průběhu bouracích prací budou odpady tříděny dle druhů, nakládány na přepravní kontejnery a odváženy na skládku stavebního odpadu

ROZSAH OTLOUKÁNÍ OMÍTEK A BOURÁNÍ PODLAH JE ZAKRESLEN NA VÝKRESE Č. D 1.02

3) Základy

Do základů stávajícího objektu nebude zasahováno.

Základ v suterénu pod výtahovou šachtou bude proveden jako monolitická železobetonová deska tl.500mm z betonu tř. C 20/25. Spodní část betonovaná do jámy, v části nad úrovní výkopu bude provedeno prkenné bednění. Deska bude vyztužena košem svázaným z KARI sítí 150/150/8, krytí min.60mm.

Podkladní betonová mazanina :

Bude provedena z betonu C20/25 v tl. 150 mm s výztuží ze svařovaných sítí KARI (W) prům. 8 mm - oka 150x150 mm (3000x2000m).

Hutněný násyp pod podkladní beton :

Zvláštní pozornost je nutno věnovat přípravě podloží podkladních betonů. Násyp pod podkladní beton bude tl. min. 100mm ze štěrkodrti a bude zhutněn na $\lambda_d > 0,67$. Násyp bude proveden jako hutněná vrstva ze štěrkodrti frakce 16 – 32 mm.

4) Svislé konstrukce - zdivo

V suterénu budou nové příčky provedeny z cihelných děrovaných příčkových P8 tl.115mm na zdící pěnu.

V 1NP budou nenosné příčky provedeny jako zděné z pórobetonových přesných příčkových na tenkovrstvou zdící šedou maltu. Zdivo typ P2-500. Zdivo bude pomocí plochých ocelových systémových kotev propojeno se stávající stěnou.

Příčky v suterénu budou vyzděny z cihelných děrovaných příčkových tl. 115mm na zdící pěnu.

Zdivo výtahové šachty bude provedeno z nosných děrovaných cihel P15 tl. 240mm na zdící pěnu.

Zazdívání otvorů ve stávajícím zdivu bude provedeno z plných pálených cihel na VC matlu.

5) **Svislé konstrukce - lehké montované konstrukce**

Lehké příčky v mč. 1.16, vyrobené na míru, označené na výkresech p1 budou provedeny z lamino-trískových desek tl.28mm v kombinaci s hliníkovými profily. Povrchová úprava – melaminová fólie. Hrany desek jsou opatřeny eloxovanými hliníkovými profily. Celková výška kabin 200 cm. Stěny a příčky jsou navzájem spojeny hliníkovými eloxovanými „U“ profily. Dveře v hliníkových rámech jsou opatřeny třemi kusy pantů výšky 80 mm vrtaných do hrany. Dveřní zámek zadlabaný rozteč 72 mm v provedení WC rozeta. Stěny a příčky jsou navzájem spojeny hliníkovými eloxovanými „U“ profily. Barevné značení obsazenosti kabiny s možností nouzového otevření. Dveře šířky 700mm. Uzavírání dveří západkou se signalizací obsazení kabiny a možností nouzového otevření. Barva dle výběru investora.

6) **Překlady**

Ve stávajícím zdivu budou použity ocelové válcované nosníky uložené na ocelovou plotnu ve stávajícím zdivu na betonovou vyrovnávku, min. uložení 200mm. Viz půdorys. Ostění vybouraných otvorů bude nově vyzděno z plných cihel na cementovou maltu.

V příčkách budou použity nenosné překlady ze sortimentu výrobce zdiva.

7) **Vodorovné konstrukce – stropy**

V administrativní části jsou nad suterénem a 1NP jsou stropy stávající – klenbové do ocelových nosníků.

Nad 2NP jsou stropy dřevěné trámové.

V halové části je strop z ocelových válcovaných nosníků s betonovými panely.

Po demontáži výtahu a po vybourání nových otvorů pro novou výtahovou šachtu bude stávající strop doplněn vložením ocelovými nosníky. Na ocelové nosníky bude uložen a přikotven trapézový plech TR 40/183, tl.1,0mm. Na trapézový plech bude vybetonovaná ŽB deska tl. 50-90mm, beton C 25/30, vyztužená KARI sítí 150/150/8.

8) **Vodorovné konstrukce – podhledy**

Budou provedeny nové kazetové podhledy.

V prostorách kuchyně (mč. 1.19, 01.05, 01.06) budou použity kazety určené do vlhkých prostor např. Thermatex Aquatec HYGENA SK 600x600x19 mm – 100% odolnost vlhkosti, bakteriostatická a dungistatická úprava doporučovaná pro potravinářské provozy, pohltivost aw=0,90.

Podhled v jídelně v části nad výdejním pultem po první střešní světlík bude proveden nový kazetový podhled. Budou použity akusticky pohltivé kazety např. Thermatex Alpha ONE – aw=1,00. Svislá část od stropu po nový podhled bude provedena svislým sádkokartonem – viz samostatný výkres.

Nad výdejem bude podhled snížený tak, aby skryl stávající a nové vzduchotechnické rozvody. Pod vzduchotechnickou jednotkou budou revizní dvířka 1200/1200mm.

Světlá výška místnosti – viz tabulka místností na výkresech půdorysů podlaží.

Bez požadavku na požární odolnost.

9) Úpravy povrchů - vnitřní

Vnitřní omítky

Na stávající očištěné cihelné zdivo a na nové cihelné zdivo bude proveden cementový postřik a nové štukové vápenocementové omítky (hrubá + vrchní).

Nové pórobetonové zdivo bude penetrováno, potaženo síťovinou vtlačenou do cementového tmelu. Na cementový tmel bude proveden VC štuk.

V prostorách, kde nebudou otloukány omítky budou provedeny lokální opravy prasklin, opravy po provádění vnitřních instalací apod.

Omítky a SDK konstrukce budou opatřeny 1x penetrací a 2x malbou za sucha středně ošetrudnou, barva bílá.

Náležitou pozornost je nutno věnovat vyztužení přechodů mezi různými druhy materiálu v konstrukcích - cihelné zdivo x žel. bet. věnce, přechod svislé zdivo x stropní konstrukce, ztužení omítky nutno provést skelnou tkaninou s oky 10 x 10 mm (perlínka)). Rohy zdiva - zpevnění : rohová ochranná ocelová skrytá lišta na ochranu rohů.

Obklady:

- keramické obklady budou v dekoru dle výběru investora
Formát obkladů 30/60 cm, povrch hladký, lesklý, barva bílá kombinace 2 barevných odstínů,
Obklady budou založeny 150mm nad podlahou na podlahové liště.
Budou provedeny 4 řady bílých obkladů 30/60, 1 řada mozaika 10/10 červená, 1 řada bílých obkladů 30/60 do výšky 1950mm nad podlahou.
Keramickým obkladem bude obložen vnitřní parapet a špalety oken.
Před zahájením prací bude proveden kladečský plán.
Spáry budou provedeny **epoxidovou** spárovací hmotou.
- Ukončení a rohy budou řešeny pomocí nerezových systémových lišt.



Odstíny, barevné a materiálové řešení obkladů a dlažeb bude upřesněno během výstavby dle požadavků a výběru investora. Dodavatel provede dle přání investora kladečské plány, které budou před objednáním materiálu odsouhlaseny investorem.

Rozsah a výšky keramických obkladů je vyznačen na půdorysech. Kromě prostor kuchyně bude keramickým obkladem nově obložena výdejní stěna jídelny.

10) Podlahy

Nové skladby podlah budou provedena tak, aby finální výška podlah byla ve všech prostorách stejná. Výchozí výška podlahy je stávající dlažba ve vstupní hale 1.01.

DLAŽBY

Keramická dlažba na chodbách bude pro objekty, o rozměru 30/30, kladena na vazbu, sokl obložen soklovou dlaždicí.



Parametry produktu

<i>Typ produktu</i>	<i>dlaždice slinutá</i>
<i>Povrch</i>	<i>hladký, matný</i>
<i>Rozměr (cm)</i>	<i>30 x 30</i>

Sokl

<i>Rozměr (cm)</i>	<i>30 x 8</i>
--------------------	---------------



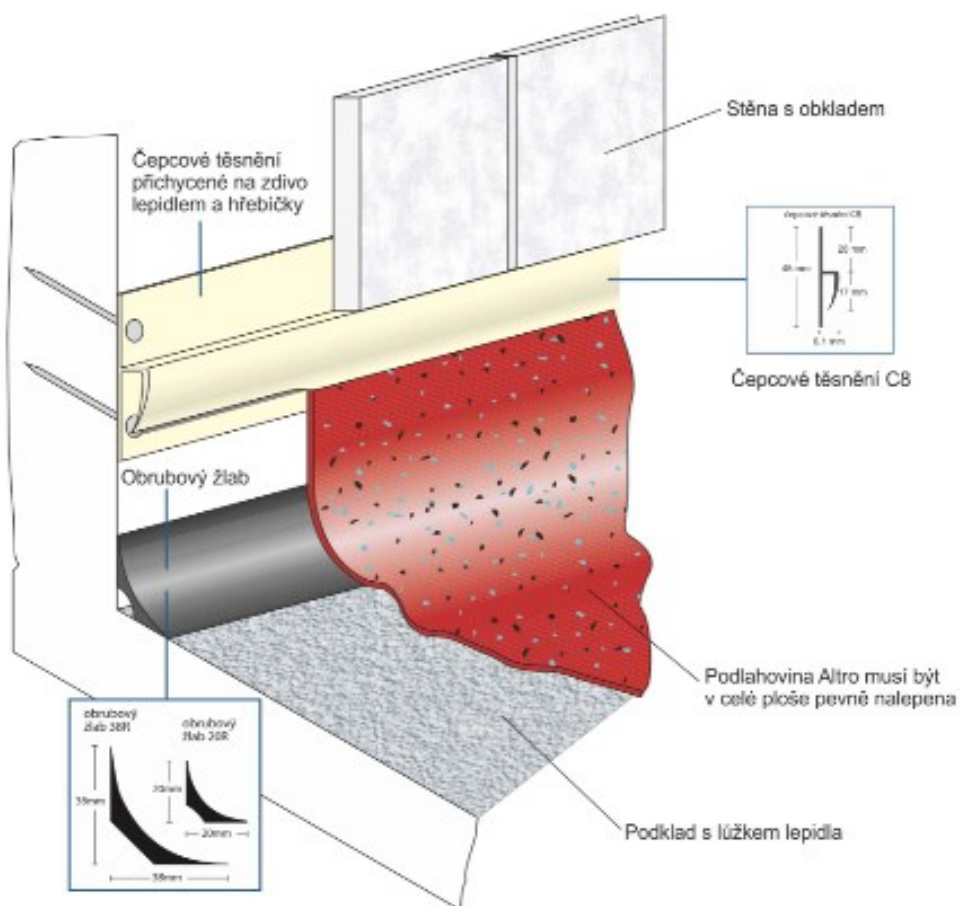
V umývárkách, toaletách a kuchyni budou použity dlažby ze série obkladů.

Odstín bude vybrán investorem dle předložených vzorků.

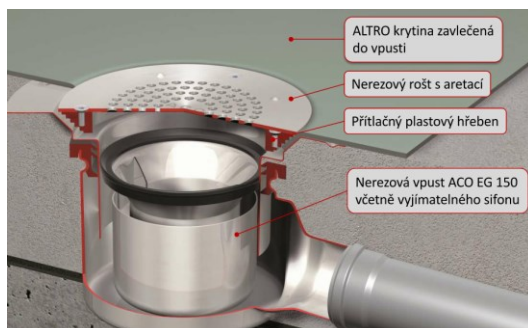
LINA

V prostorách kuchyně bude použita odolná homogenní podlahovina vhodná pro kuchyňské provozy o tloušťce 3 mm a protiskluznosti R12, např. Altro Stronghold K30.

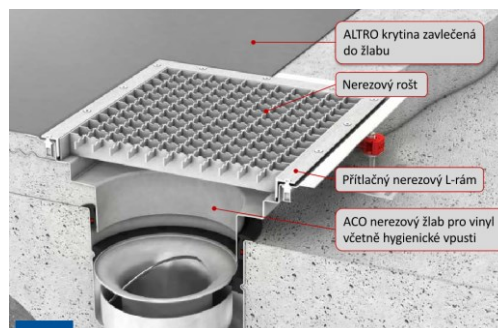
Obr. Detail řešení napojení na svislé povrchy – kuchyně
Keramický obklad bude začínat systémovou lištou 150mm od podlahy



Obr. Detail podlahové vpusti – kuchyně



Obr. Detail podlahové žlaby - kuchyně





Obr. Dekor OYSTER

11) Výplně otvorů - dveře

Vnitřní dveře do ocelových zárubní

Povrch - CPL lamino, hladké, plné, výplň plná DTD deska. Dekor bude vybrán investorem na základě předloženého vzorníku.

Štítové kování klika-klika, povrch nikl mat, zadlabávací zámek, cylindrická vložka.

Zárubně

Budou použity ocelové obložkové dvoudílné zárubně. Zárubně budou z výroby lakované – RAL dle výběru investora..

Vnitřní dveře hliníkové

V prostoru chodby s předpokládaným vyšším zatížením budou dveře hliníkové, zasklení dvojsklem, lakované.

RAL vybere investor dle předloženého vzorníku.

Štítové nerezové (matné) kování klika-klika, cylindrická vložka.

Viz výpis dveří.

12) Výplně otvorů - okna

Součástí této etapy není výměna oken v obvodových zdech budovy – bude prováděno při zateplení fasády.

Ze strany interiéru budou nově osazeny nerezové dvoutrubkové garhyže a akustické záclony a závěsy.

Do výdejního otvoru bude instalována hliníková roleta s elektromotorem. Roleta bude instalována do otvoru a lícovat se zdívkou na straně jídelny. Ovládací tlačítko z kuchyně.



13) Izolace proti vodě a radonu

V místnostech, kde je navržena podlahová vpust (dle výkresu kanalizace ZTI) bude provedena 1 složková hydroizolační stěrka proti vodě. Rohy a kouty budou vyztuženy systémovou páskou.

V prostorách, kde bude prováděna nová podkladní mazanina bude provedena nová HI proti zemní vlhkosti. Na beton. mazaninu bude provedena asf. penetrace a nataven asf. pás tl.3,5mm s vložkou ze skelné rohože.

14) Konstrukce truhlářské

Ve vstupní hale a chodbě bude proveden obklad z laminovaných desek DTDL tl. 18mm, dekor dub světlý (bude vybrán investorem dle předloženého vzorníku).

Obklad bude proveden nad soklem z keramické dlažby – cca 10 cm nad podlahou.

Výška obkladu bude 1,4m.

Budou obloženy také špalety dveří a oken, okenní parapet. Obklad bude proveden i za radiátory.

Pod obklad bude proveden svislý rošt ze smrkových impregnovaných prken tl.30mm. Rošt bude kotven na plastové hmoždiny na jádrovou omítku – rošt bude vyrovnán podkládáním. Horní hrana bude překryta vodorovným DTDL páskem s přesahem cca 1,0cm z lamina ve stejném dekoru.

15) Nátěry

Ocelové zárubně budou opatřeny 1x antikoročním nátěrem z výroby a 2x vrchním nátěrem syntetickým emailem. Odstín bude vybrán investorem.

Staré nátěry litinových sloupů v jídelně a suterénu budou odstraněny nátěry a odstraňovačem. Bude proveden nový syntetický dvojnásobný nátěr, odstín dle výběru investora.

16) Malby

Stěny, stropy - 1x penetrace + 2 x vrchní malby v bílé barvě.

17) Výtah

Stávající výtah bude demontován.

Nový výtah bude hydraulický LC mini 320.

- Nosnost 320kg
- Počet osob 5
- Kabina 900x1100mm
- Prohlubeň min. 250 mm
- Typ rámu RVD3
- Hydraulický pohon
- Výkon motoru 2,2kW
- Dveře šířky 800mm
- Dveře ruční Klefer

Další poznámky:

Práce budou v průběhu konzultovány s projektantem, první kontrolní den bude svolán před zahájením prací. Případné další změny a doplňky je nutno konzultovat se zpracovatelem projektu. Při vlastní realizaci je nutné dodržovat technologické pokyny, vyhlášky, normy ČSN a EN, předpisy BOZP, práce provádět v maximální kvalitě.

Před výrobou budou rozměry prvků ověřeny měřením na stavbě.

Výrobky, konstrukce, zařízení a sestavy uváděné v této projektové dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i výrobcem, jsou zde uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím tedy dodavateli stanovena povinnost použít konkrétní uvedený typ výrobku, může být samozřejmě použit s vědomím objednavatele výrobek jiný o stejných nebo lepších parametrech a standardech.)

Dodavatel stavebních prací včetně profesí bude průběžně konzultovat práce s dodavatelem gastro vybavení. Napojovací místa (elektro, vodovod, kanalizace) budou upřesněna podle konkrétních požadavků výrobce gastro zařízení.

Vypracoval dne 25. 3. 2024

Ing. Pavel Švestka